

12/16282/19.01.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 26 ianuarie 2021**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 17, mansardă, ap. 9, către d-na Magdău Ancuța*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere procesul-verbal nr. 15194 din 06.01.2021 întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 15437 din 08.01.2021,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 25.02.2020 prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.02.2021, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 17, mansardă, ap. 9, d-nei Magdău Ancuța, domiciliată în orașul Luduș, str. Principală, nr. 99, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-nei Magdău Ancuța,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 15437 din 08.01.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 9, către d-na Magdău Ancuța*

Prin H.C.L. Luduș nr. 20 din 25.02.2020, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 9, către d-na Magdău Ancuța, cu începere de la data de 1 februarie 2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 9, către d-na Magdău Ancuța*

Prin H.C.L. Luduș nr. 20 din 25.02.2020, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 06.01.2021, autoritatea locală deține patru apartamente vacante care pot fi repartizate.

La data de 06.01.2021, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-nei Magdău Ancuța, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 15194 din 06.01.2021.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

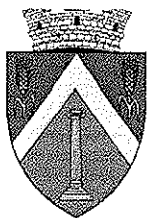
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 9 către d-na Magdău Ancuța, cu începere de la data de 01 februarie 2021.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr.15194 din 06.01.2021

Încheiat azi, 6 ianuarie 2021, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 6 puncte:

1. Analizarea dosarului d-nei Magyari Kinga, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere;
2. Analizarea dosarului d-nei Magdău Ancuța, a doua persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere;
3. Analizarea dosarului d-nei Bakk Jolan, a treia persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere;
4. Analizarea dosarului d-nei Demian Emilia-Ioana, a patra persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere;
5. Analizarea dosarului d-nei Lechințan Annamaria, a cincea persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere;
6. Analizarea dosarului d-lui Racovițan Ioan-Andrei, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 06.01.2021 un număr de 6 apartamente vacante din care 4 apartamente pot fi repartizate, cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

D-na Năsăudean Anca precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 114 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 136 din 22.02.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Timar Augustin-Cosmin iar prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 115 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 107 din 30.01.2019, încheiat între autoritatea locală și d-na Banea Rodica-Adina. La preluarea acestora s-a constatat că la fiecare ploaie locuințele se inundă, concluzionând că aceste apartamente nu pot fi repartizate.

D-na Fleșar Gabriela și dl. Coman Ioan precizează că au cunoștință de aceste aspecte, constatând personal, la fața locului, pagubele produse în urma ploilor, drept pentru care s-a

întocmit referatul nr. 34525 din 21.09.2020, prin care se solicită reparația acoperișului și a tavanelor interioare (țigle, coame crăpate și căzute).

- repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de 4 apartamente, astfel:

- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 19,
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 17, et. I, ap. 5,
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 9,
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 9.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe lista de prioritate.

Se ia în discuție punctul 1 de pe odinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Magyari Kinga, înregistrat la nr. 18 din 17.01.2020, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 1 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

Contactată telefonic la nr. menționat la dosar, d-na Magyari Kinga nu răspunde, soțul acesteia comunicându-ne că d-na Magyari Kinga a părăsit domiciliul, menționând că s-a mutat în altă localitate și nu mai are loc de muncă în orașul Luduș.

Se ia în discuție punctul 2 de pe odinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Magdău Ancuța, înregistrat la nr. 17 din 16.01.2020, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 2 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

D-na Magdău Ancuța, contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 17, ap. 9, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Magdău Ancuța îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Magdău Ancuța, a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 9, cu începere de la 01.02.2021.

Se ia în discuție punctul 3 de pe odinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Bakk Jolán, înregistrat la nr. 1 din 06.01.2020, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 3 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

D-na Bakk Jolán contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 17, ap. 5, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Bakk Jolán îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională*

privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe - cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Bakk Jolán, a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 17, et. 1, ap. 5, cu începere de la 01.02.2021.

Se ia în discuție punctul 4 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Demian Emilia Ioana, înregistrat la nr. 12 din 15.01.2020, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 4 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

D-na Demian Emilia Ioana contactată telefonic, refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.***

Se ia în discuție punctul 5 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-nei Lechințan Annamaria, înregistrat la nr. 19 din 17.01.2020, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 5 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

D-na Lechințan Annamaria, contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 19, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Lechințan Annamaria îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe - cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Lechințan Annamaria, a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 19, cu începere de la 01.02.2021.

Se ia în discuție punctul 6 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Racovițan Ioan-Andrei, înregistrat la nr. 7 din 14.01.2020, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 9 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2020, prin Hotărârea nr. 20.

Dl. Racovițan Ioan-Andrei contactată telefonic, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 9, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Racovițan Ioan-Andrei îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe - cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Racovițan Ioan-Andrei, a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 9, cu începere de la 01.02.2021.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 5 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și patru exemplare pentru a fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Năsăudean Anca

3. Vereș Claudia

4. Fleșar Gabriela

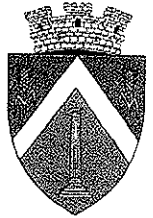
5. Iacob Veronica





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro

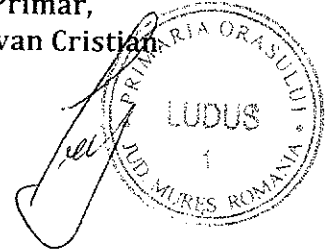


Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001

Nr. 34525 din 21.09.2020

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Referat În atenția Biroului Investiții, Achiziții

Având în vedere că în cursul lunii august au fost preluate 2 apartamente ANL de la foștii chiriași Banea Rodica –ap.18, sc. B, bloc 11 și Timar Augustin –ap.17, bloc 15, str.Zăvoiului, am constatat o serie de infiltrații a apei pluviale prin acoperișul blocului. Pentru a evita o serie de reclamații care ar putea apărea de la viitorii chiriași propun remedierea acestor deficiențe cu o echipă de constructori (dulgheri) specializați în lucrul la înălțime, respectiv igienizarea camerelor afectate de infiltrații cu o echipă de zugrăvi.

În urma aprecierilor făcute din apartament (nu se poate ieși pe acoperiș) consider că ar fi necesar reparația acoperișului (țigle, coame crăpate și căzute) cu astereala aferentă pe o suprafață de 20-25 mp, respectiv reparația din interior a tavanelor afectate de ploi pe suprafață de 10-15 mp.

Vă rugăm să contractați servicii de execuție (dulgherie și zugrăvit) pentru repararea acoperișului și a tavanelor interioare spre a putea închiria aceste apartamente în cel mai scurt timp.

Estimăm valoarea totală a lucrărilor la suma de 10.000 lei.

Întocmit,
Coman Ioan